

Opis projektu PPP realizowanego w Nowym Sączu – krajowa wizyta studyjna nr 8

Nazwa przedsięwzięcia:	Budowa budynku Sądu Rejonowego w Nowym Sączu przy ul. Grunwaldzkiej w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.
Przedmiot inwestycji:	Celem projektu jest zaprojektowanie i wybudowanie nowoczesnej siedziby Sądu Rejonowego w Nowym Sączu, odpowiadającej wysokim standardom pracy i obsługi klientów przy optymalizacji kosztów, w tym w szczególności wysokiej efektywności energetycznej obiektu, a następnie jego utrzymanie i zarządzanie w okresie trwania Umowy.
Podmiot publiczny:	Sąd Okręgowy w Nowym Sączu
Partner prywatny:	PPP Projekt Sp. z o.o.
Skrótowny opis przedsięwzięcia:	<p>Projekt dotyczy obszaru budynków publicznych.</p> <p>Przedmiotem projektu było zaprojektowanie i wybudowanie na nieruchomości wniesionej przez podmiot publiczny nowego budynku Sądu Rejonowego w Nowym Sączu wraz z podziemnym i naziemnym parkingiem, spełniającego wymagania dotyczące bezpieczeństwa archiwów Sądu i osób doprowadzanych na rozprawy.</p> <p>Podmiot publiczny ponosi ryzyko związane z wniesieniem składnika majątkowego w stanie prawnym i technicznym zdatnym do realizacji umowy PPP oraz ryzyko popytu na lokale udostępnione przez partnera prywatnego zgodnie z umową.</p> <p>Partner prywatny wziął na siebie ryzyko projektowania i budowy, a przez cały okres obowiązywania umowy przyjmuje na siebie ryzyko eksploatacji i utrzymania oraz ryzyko dostępności (w tym m.in. zapewnienia ochrony, sprzątnia, pierwszego wyposażenia w meble czy funkcjonowania baru). Podmiot publiczny otrzymał budynek gotowy do pracy.</p> <p>To duże i skomplikowane przedsięwzięcie zostało zakończone przed zaplanowanym terminem. Model wynagrodzenia to opłata za dostępność - wynagrodzenie partnera prywatnego jest płatne bezpośrednio z budżetu podmiotu publicznego, powiązane z realizacją inwestycji i dostępnością budynku w standardzie ustalonym w umowie.</p>
Zakładane efekty:	Udostępnienie dla pracowników i petentów Sądu Rejonowego w Nowym Sączu nowoczesnego, efektywnego energetycznie, sprawnie działającego budynku, spełniającego najwyższe standardy bezpieczeństwa osób i danych oraz bieżące utrzymanie i zarządzanie infrastrukturą budynku.
Okres obowiązywania umowy:	24 lata, od 5 marca 2015 do 30 marca 2038 r., zawarta na podstawie ustawy o PPP i PZP (dialog konkurencyjny) - art. 4 ust. 2
Wartość umowy:	52 530 146,76 zł. Finansowanie na etapie inwestycji i na etapie eksploatacji leży po stronie partnera prywatnego. Podmiot publiczny refinansuje 100% nakładów inwestycyjnych oraz eksploatacyjnych w formie opłaty za dostępność.
Stan obecny wdrażania projektu:	Zakończenie budowy – styczeń 2018 r., 6 kwietnia 2018 r. budynek oficjalnie oddany do użytku. Obecny etap - zarządzanie umową.